



Standard wykonania

Ekskluzywne apartamenty

Dla inwestycji na działce nr 504/1, 504/2 obr. 2
Krowodrza przy ulicy: Lea / Zarzecze

Załącznik do prospektu informacyjnego z dnia 01.03.2021 r

KONSTRUKCJA BUDYNKU

- płyta oraz ściany fundamentowe – żelbetowe
- główne elementy nośne żelbetowe: ściany tarcze żelbetowe, ściany żelbetowe
- ściany budynku – konstrukcja mieszana betonowo - żelbetowa
- stropy między kondygnacyjne, klatki schodowe, trzony windowe – żelbetowe monolityczne
- stropodach żelbetowy

WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian o wysokiej izolacyjności oraz pianka PIR
- elewacja budynku – okładzina klinkierowa ceramiczna, panele, tynk szlachetny o drobnej strukturze
- balustrady zewnętrzne szklane / nierdzewne
- stolarka okienna – aluminiowa wraz z nawietrzakami akustycznymi
- dach ocieplony wraz z izolacją przeciwwodną EPDM / na części dach zielony z nasadzeniami z rozchodników
- brama garażowa segmentowa, ocieplona - otwierana automatycznie – system windy samochodowej
- winda osobowa wewnętrzna cichobieźna z wystrojem klatki schodowej
- klatka schodowa: okładziny podłogowe z kamienia naturalnego / spieki kwarcowe, okładziny ścian z tapety oraz okładzin meblowych
- System Master-Key (system jednego klucza) – otwierane przez klucz lokatora: wejście główne, wejście do garażu, garażowe, śmietnik, mieszkanie, skrzynka na listy,
- skrzynki na listy w wiatrołapie
- systemowe wycieraczki w wiatrołapie zatopione w posadzce
- iluminacja zewnętrzna
- monitoring wizyjny – kamery wraz z rejestratorem
- śmietnik w budynku – posadzka i ściany w płytkach gresowych, dostęp przy pomocy klucza MASTER-KEY

WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ

- ściany działowe – RIGIROCK
- tynki ścian i sufitów w pokojach i przedpokojach – tynk gipsowy
- tynki ścian pomieszczeń „mokrych” (łazienki i WC) – tynk cementowo-wapienny / gipsowy
- podłogi – wylewki cementowe półsuche na warstwie akustycznej ze styroflexu

- stolarka okienna – aluminiowe okna wyposażone w nawiewniki, 3 szyby zespolone $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa PREFA , wewnętrzne – konglomerat / kamień naturalny polerowany
- balkony – płyty tarasowe mrozoodporne na stopkach regulowanych
- balustrady szklane / nierdzewne malowane, obróbki z blachy aluminiowej w kolorystyce stolarki okiennej.
- drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe GERDA / Porta lub Dierre wraz z portalami ozdobnymi
- bez drzwi wewnętrznych

WYKOŃCZENIE LOKALI UŻYTKOWYCH

- ściany działowe oraz zabudowa szachtów –RIGIROCK
- sufit, słupy oraz częściowo ściany – surowy żelbet
- częściowe tynki ścian – tynk gipsowy
- podłogi – wylewki cementowe półsuche na warstwie ze styropianu EPS200
- stolarka okienna – aluminiowa, okna oraz fasady zewnętrzne wyposażone w zestawy trzy szybowe- zespolone
- parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa,
- obróbki z blachy aluminiowej w kolorystyce stolarki okiennej.
- drzwi wejściowe do lokali aluminiowe z zestawem 2 szybowym
- bez drzwi wewnętrznych
- systemowe wycieraczki przed wejściami zatopione w posadzce
- taras wykończony okładziną kamienną

WYKOŃCZENIE KLATEK SCHODOWYCH, KOMUNIKACJI, GARAŻU

- tynki wewnętrzne klatki schodowej i korytarzy z gładzią i malowaniem
- okładziny ścienne klatki częściowo z tapet atestowanych wysokiej odporności oraz okładziny ścian z kamienia naturalnego oraz zabudowy meblowej.
- posadzki parteru, pozostałe hole i ciągi komunikacyjne z kamienia naturalnego polerowanego / spieki kwarcowe
- balustrada klatki schodowej – stalowa, malowana ze zdobieniami oraz pochwytem drewnianym
- drzwi wejściowe oraz stolarka okienna klatki schodowej – aluminiowa
- wideo domofon przy drzwiach głównych
- oświetlenie ledowe, sterowane czujnikami ruchu, podświetlane sufity
- przy windach oraz wejściach do mieszkań portale ozdobne
- przed każdym mieszkaniem wycieraczka systemowa wpuszczana w posadzkę
- szachty instalacyjne na klatkach schodowych w zabudowie meblowej
- w garażu stojak na rowery
- ściany w garażach betonowe, częściowo płytkowane, częściowo tynkowane, posadzka przemysłowa betonowa, powierzchniowo utwardzana, sufit ocieplony z wełną lamelową wraz z natryskiem tynku w kolorze ciemnym

INSTALACJE / MIESZKANIA

- centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – z kotłowni gazowej
- dla każdego mieszkania indywidualne opomiarowanie: liczniki zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- ciepłomierz dla centralnego ogrzewania
- elementy grzejne w pokojach i kuchniach: grzejniki stalowe płytowe np. Purmo
- ogrzewanie podłogowe – lokalnie wg. projektu branżowego
- elementy grzejne w łazienkach – ręcznikowce
- instalacja wodno-kanalizacyjna wg projektu branżowego (piony izolowane akustycznie)
- podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych, nadtykowo wg projektu branżowego
- bez armatury i urządzeń sanitarnych
- instalacja wentylacji mechanicznej, nawiew poprzez nawiewniki, wywiew powietrza zużytego następuje z pomieszczeń kuchni oraz łazienek do kanałów zbiorczych,
- podejście pod okap kuchenny
- instalacja klimatyzacji wewnątrz mieszkania z wyprowadzeniem na dach (bez urządzeń)
- instalacje elektryczne wg projektu wykonawczego z osprzętem bez opraw oświetleniowych
- pomiar energii przez liczniki trójfazowe zlokalizowane w szachtach na korytarzach
- instalacje niskoprądowe: TV-SAT, DVBT, internetowa
- instalacja video domofonowa cyfrowa z modułem przy drzwiach wejściowych

INSTALACJE / LOKALE UŻYTKOWE

Instalacja wod-kan

- ciepła woda (pomieszczenie socjalne)
- zimna woda (pomieszczenie socjalne)
- hydrant
- opomiarowanie woda ciepła, woda zimna, ciepła woda użytkowa

Instalacja CO

- instalacja wykonana pod posadzką wzdłuż okien z możliwością podpięcia grzejników
- Instalacja wentylacji
- instalacja wentylacji wyciągowej z pomieszczenia socjalnego (wykonana).
W celu wentylacji pozostałej części dla każdego lokalu została przygotowana czerpnia i wyrzutnia powietrza po to aby użytkownik mógł wykonać we własnym zakresie instalacje wentylacji. Czerpnie, wyrzutnie znajdują się w lokalach usługowych

Instalacje elektryczne i niskoprądowe

- zasilanie WLZ kablem YKY 5x25mm² – moc 25kW
- tablica lokalowe elektryczne Firmy Schrack z zainstalowanymi bezpiecznikami
- rozprowadzone oświetlenie podstawowe oraz awaryjne po lokalu oraz zamontowane 1 gniazdo 230V

Instalacje teletechniczne

- doprowadzone okablowanie i zwinięte na korytach kablowych bez zarabiania końcówek składające się z skrętki 1xUTP5e oraz światłowodu.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- chodniki w obrębie działki – kostka kamienna / klinkierowa / betonowa lub płyty kamienne wg. projektu zagospodarowania
 - chodniki poza obrębem działki – kostka kamienna / klinkierowa / betonowa
 - wykonanie skweru wraz z ławką od strony wschodniej
 - mała architektura: ławki, kosze, donice, taras, stojak na rowery
 - wjazd do garażu – winda samochodowa
 - nasadzenia krzewów ozdobnych i założenie trawników
 - iluminacja zewnętrzna wraz z wymianą latarni ulicznych
 - teren nieogrodzony
-

PRZYŁĄCZA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

- przyłącz kanalizacji ogólnospławnej
 - przyłącz wodociągowy
 - przyłącz energetyczny
 - przyłącz gazowy
 - przyłącz teletechniczny
-